

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการ CELES ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตาม มาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถาม เจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่กัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจนและป้องกันการ พังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2.1-3
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุม ดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้า ดิน	โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	รูปที่ 2.1-1
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอ ความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุน ชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด มีขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของ รถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดย ติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกใน โครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งเกินจำเป็น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพนักงานแม่บ้านประจำโครงการที่คอยดูแลและรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของถนนและบริเวณต่างๆของโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาเพื่อเป็นการส่งเสริมทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ได้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด เซลเอส อีโศก คอยดูแลเรื่องการบริหารปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดส่งรายงานผลปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 1.2
2) มลพิษทางอากาศ 1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	โครงการดำเนินการโดยออกแบบลานจอดรถในลักษณะ Auto Parking โดยมีลิฟต์ทำหน้าที่ในการนำรถไปเก็บที่ชั้น และนำรถมาคืนเจ้าของเมื่อต้องการใช้รถ โดยในชั้นตอนการนำไปเก็บและการนำมาคืน ไม่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทำให้เกิดการสะสมของมลพิษ และมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นเก็บรถ	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ส่วนลานจอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่บริเวณด้านข้างของอาคาร อากาศสามารถถ่ายเท ได้ตลอดเวลา		
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของการจอดรถ ผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4
3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด	โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด ทำให้การเคลื่อนตัวของรถไม่ติดขัด	-	รูปที่ 2.1-6
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 52.58 โมล หรือคิดเป็น 2,314 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 52.58 X	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณข้างล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ 1,326 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ			
5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถนำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งไม้ความสวยงาม - ปลูกลั่นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปลูกลั่นต้นไม้เสียหาย อย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2.1-2
3.1.3 เสี่ยง			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจนเกินไป	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-6
3.1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสู่ตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจะระงับไหว ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-8
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างถัง หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการเก็บตัวอย่างน้ำประจําเดือน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงาน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-8
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้	-	รูปที่ 2.1-8
6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัด ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อห่อAerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากห่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในห่อเกิดการอุดตัน จากนั้น จะกลบห่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยจัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ	โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ย ภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลั่นไม้ไผ่บริเวณด้านบนบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
9. ติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศ ประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	โครงการได้ติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก 2.1</p>
<p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงจ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีแผนการบำรุงรักษาประจำปี และแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเวลาที่กำหนดเสียงวันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที และหากจำเป็นต้องปิดฝาปิดโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศ เสียง และความ 	<p>โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก 1.2</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ต้นสละเพื่อน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>			
<p>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.18</p>
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2</p>
<p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้สำหรับการสำรองน้ำไว้ใช้อุปโภคและบริโภคภายในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-10</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากการท่อประปาโดยตรง และควบคุมการสูบน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำภายในโครงการตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-10
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุด เสียหาย ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุด เสียหาย ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.4
4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการดำเนินการโดยได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพสูงในการช่วยประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-10
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์/รณรงค์การประหยัดน้ำผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์ของโครงการ เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ตระหนักถึงการประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำเช็ดดู ซึ่งจะใช้ใช้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้ใช้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง ซึ่งสามารถช่วยลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการลงได้	-	-
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งทำหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการรั่วซึมหรือชำรุด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2.1-10 ภาคผนวก 2.4
8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดที่รับผิดชอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1	โครงการมีการดำเนินการโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เพื่อถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือขอบกุ่มของถังสำรองน้ำ ใน การล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง โดยทางโครงการดำเนินการในช่วง	แนะนำให้ทางโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ถึง ซึ่งในการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจกัดล้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลืสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้ง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	ปลายปี		
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	โครงการได้ติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เติมนระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 22 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มให้ดำเนินการเติมนระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมนระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการดำเนินการเติมนระบบกรองตามที่กำหนด กรณีที่น้ำชุ่มจะดำเนินการเปิดเติมนระบบกรองจนกว่าสีน้ำในสระว่ายน้ำจะเข้าสู่ปกติ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.6
3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือมากกว่านั้นตามความเหมาะสม	-	รูปที่ 2.1-14
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการเป็นผู้เดินระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ และจัดจ้างห้องปฏิบัติการเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยที่นำข้อมูลผลวิเคราะห์มาปรับปรุงให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.6 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดป้ายบอกระดับความลึกไว้บริเวณผนังขอบสระ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดบริเวณของสระว่ายน้ำไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลของโครงการ คอยดูแลด้านความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p>	-	-
<p>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้มีความรู้วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทีหากกรณีเกิดเหตุมีคนจมน้ำ</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด หากพบว่ามีชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขให้กลับมาพร้อมใช้งานเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก 2.9
10. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2.1-14
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงสร้างสระเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-14
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีการรั่วซึม	ในส่วนของสระว่ายน้ำโครงการได้ออกแบบให้มีระบบรางระบายน้ำล้น ที่มั่นคงแข็งแรง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. พื้นที่สระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	โครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำที่ใช้โครงสร้างพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.1-14
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเมตาทาสที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาพผนวก 2.3 ภาพผนวก 2.16 ภาพผนวก 2.18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปกว่าที่ระบบจะรองรับไหว ทางโครงการจะดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	รูปที่ 2.1-8
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาท่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการเก็บตัวอย่างน้ำประจำวัน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงาน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-8
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้บริเวณรอบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้	-	รูปที่ 2.1-8
6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานจากระบบบำบัด ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-8</p>
<p>8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-8</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าเ็นลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจนจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลั่นไม้ไผ่บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัส อากาศประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก 2.1</p>
<p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีแผนการบำรุงรักษาประจำปี และแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเวลาที่กำหนดเสียงวันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที และหากจำเป็นต้องปิดฝาบ่อ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>3.3.4 การระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 171.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามแบบที่กำหนด ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-9</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 1.026 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ทั้งนี้ โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตรเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำตามข้อกำหนดและได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำออกจากโครงการโดยอัตราการระบายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้	-	-
3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 2 ซึ่งอยู่ที่ ระดับ +4.90 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี บริเวณด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ +0.00 ถึง+0.40 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	โครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมทบทวนนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยมอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด คอยติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมจากสื่อต่างๆ และจัดเตรียมความพร้อม และแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-	-
<p>3.3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 9-32 ขนาดพื้นที่ 1.52 ตารางเมตร และชั้นที่ 35-40 ขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย โดยตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึง/ชั้น (ถังมูลฝอยเปียก) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง/ชั้น (ถังมูลฝอยย่อยรีไซเคิล 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ภายในรองด้วยถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง (ถังสีเขียว) และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง (ถังสีน้ำเงิน) ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ในส่วนของขยะอันตรายทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมแยกใส่ถุงแล้วนำลงมาถึงด้านล่างตามจุดที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้</p>	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้น (M) ห้องออกกักักังกายและห้องสมุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 34) โครงการจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและห้องออกกักักังกายตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-13
3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ 	โครงการดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางออนไลน์หรือช่องทางอื่น แทนการติดสติ๊กเกอร์หรือป้ายข้อความบริเวณโถงลิฟต์	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดทำแผนฟื้นฟูให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เพื่อให้เกิดการตระหนัก และคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	-	รูปที่ 2.1-13
6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงได้	-	รูปที่ 2.1-13
7. กำหนดให้ต้องมีปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านในเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องมีปากถุงทำให้แน่นทุกครั้งเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายขณะขนย้าย	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์บรรจุผลอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุผลอย เพื่อไม่ให้เกิดผลอยรั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานมีบ้านตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ทั้งก่อนและหลังบรรจุผลอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลอยหล่น หรือนำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาจากถุง	-	รูปที่ 2.1-13
9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงชำรุดรั่วไหลลงพื้น	โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานในบ้านในทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ทำการขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงชำรุดรั่วไหลลงพื้น	-	รูปที่ 2.1-13
10. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย ฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจนซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ภายในแบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังสี ดำรองรับ มีขนาดพื้นที่ 6.45 ตารางเมตร ความจุ 6.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.0	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตนมาเก็บขนขยะไปกำจัด 2 วัน/ครั้ง โดยไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่มูลฝอยย่อย สลายปริมาณ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังสีดาร์รองรับ มีขนาดพื้นที่ 1.64 ตารางเมตร ความจุ 1.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล จัดให้มีถังสีขาว/ ขาวใส รองรับ มีขนาดพื้นที่ 8.60 ตารางเมตร ความ จุ 10.32 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถังสีดาร์รองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร)ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาเก็บขนขยะไปกำจัด 2 วัน/ครั้ง โดยไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p>	-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21 เท่า ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีอักษรพิมพ์อยู่ข้างตู้ไป มุลฝอยรีไซเคิลและมุลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นโดยแบ่งเป็น ห้องพักมุลฝอยเปียกและมุลฝอยทั่วไป ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมุลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตมาเก็บขนขยะไปกำจัด 2 วัน/ครั้ง โดยไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ		
11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมุลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-13
12. ห้องพักมุลฝอยจะตั้งปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมุลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมุลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ทางโครงการได้ดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านปิดประตูทุกครั้งหลังมีการเก็บขนมุลฝอย และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมุลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-13
13. จัดให้มีห้องรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมุลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมุลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการได้ติดตั้งถังรวบรวมน้ำเสียที่เกิดการล้างห้องพักมุลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมุลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการตามที่กำหนด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยติดตามประสานงานเรื่องเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้นักงขนนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขน เพื่อไม่ให้กีดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยเ็นกรณีมีการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และก้กัจับไม้ให้พนักงานแม่บ้านนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขน เพื่อไม่ให้กีดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
3.3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer	โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติของโครงการที่ได้มาตรฐานตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KW เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ			
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ สามารถสำรองไฟ ได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน1 ชุด สามารถสำรองไฟได้ นาน 8 ชั่วโมง	โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-11
2. รณรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการโดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการตระหนักถึงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.1-12
3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	โครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามแบบที่กำหนด และจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องเพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการทำงานของหม้อแปลง	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า		โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องตรวจจับควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตามตำแหน่งที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2.1-11
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า		โครงการดำเนินการดำเนินการติดป้ายแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และติดป้ายเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาในบริเวณจุดที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2.1-11
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน		โครงการได้มีการออกแบบตัวอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงของการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ในการช่วยอนุรักษ์พลังงาน		
1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้				
- ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 29.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร				
- ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าส่งสูงสุด 11.25 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร) ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p>	<p>โครงการได้ออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงของการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-11</p>
<p>3. ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพเป็นไปตามข้อกำหนด</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-12</p>
<p>4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดการสะท้อนความร้อน 	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นไปตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สายให้ดีขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับวัสดุสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ทั้งโครงการ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีน้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ระบบลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับการ 	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เป็นไปตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาดห้อง/ตู้เย็นเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการดำเนินการแยกสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่าง - โครงการใช้หม้อต้มน้ำควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการเลือกสายไฟที่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด - โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน - โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น - โครงการมีการดำเนินการส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - โครงการดำเนินการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานและผู้พักอาศัย แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	<p>องศาเซลเซียส</p>		
<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	<p>โครงการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(2) โครงการมีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนะนำตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - แนะนำเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - มีการแนะนำให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - แนะนำให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุก ๆ เดือน 	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อน ด้านหลัง ทุก ๆ เดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p> <p>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>	<p>- ผู้พักอาศัยของโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>		รูปที่ 2.1-16
<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ระบบป้องกันอัคคีภัย <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อน ด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่องมีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 210 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่องอัตราการสูบ 0.14</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการ ในส่วนของระบบสูบน้ำดับเพลิง ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 205 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อเย็น (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อนั่นเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 185.16 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 210 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>			
<p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร โครงการ จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม112.8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะเชื่อมต่อท่อน้ำนำจากสระว่ายน้ำ ไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้แล้วน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนนของระบบท่อยืน ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ดับเพลิงใต้ดินทั้งหมด สามารถนำน้ำจากสระว่ายนํ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้</p>			
<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check valve จำนวน3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน) ที่นำไปตามข้อกำหนด</p>	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นที่ 16 (พื้นที่ Low Zone) จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิง ไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนตั้งแต่ชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 40 (High Zone) จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อดับเพลิงโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) 	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้าระบบท่อยืน ชั้น 1-16) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ จำนวน 1 หัว (เติมน้ำเข้าระบบท่อยืนชั้น 17-40) ที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งไว้ในอาคารชั้นที่ 1-40 บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 จุด/ชั้น โดยมีระยะไม่เกิน 64 เมตร สามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดได้ในชั้นนั้นได้</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของระบบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในตำแหน่งที่กำหนดไว้ตามที่กำหนด</p>	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ถึงดับเพลิงมีถังชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) โครงการการจัดให้มีถังดับเพลิงมีถังไว้ในตัวตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทุกตู้ จำนวน 1 ชั้น (พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดมีขนาดพื้นที่ 732.02 ตารางเมตร) ซึ่งรับรองโดย มอก. สูงไม่เกิน 1.5 เมตร	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของถังดับเพลิงมีถังชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ไว้ในตัวตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกตู้ตามข้อกำหนด และจัดให้เจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-16
6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง บริเวณที่จอดรถห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถง	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยในโครงการในส่วนของระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ที่เป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารเป็นต้น</p>			
<p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.00-7.83 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 40 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนของระบบลิฟต์ดับเพลิง ที่เป็นไปตามข้อกำหนด และดำเนินการจัดให้มีการบำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	-	<p>รูปที่ 2.1-16 ภาคผนวก 2.10</p>
<p>● ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของแผงควบคุมการรับ-ส่ง สัญญาณแจ้งเหตุที่เป็นไปตามข้อกำหนด</p>	-	<p>รูปที่ 2.1-16</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร			
2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องรับรองฝ่ายนิติบุคคล ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องกำนันไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า และห้องควบคุมต่างๆ		-	รูปที่ 2.1-16
3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ในห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวม ห้องซักแห้ง ห้องเก็บของ และภายในห้องน้ำ	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของอุปกรณ์เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ในตำแหน่งที่ออกแบบไว้และจะเป็นไปตามข้อกำหนด โดยทำการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักรวม ห้องซักแห้ง ห้องเก็บของ และภายในห้องน้ำ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มีอติง (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งบริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ ทางเดิน	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของ เครื่องแจ้งเตือนเหตุโดยใช้มีอติง ในตำแหน่งที่ออกแบบและเป็นไปตามข้อกำหนด โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าบันได โถงลิฟต์ และทางเดิน	-	รูปที่ 2.1-16
5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของ ชุดลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในตำแหน่งที่ออกแบบและเป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-16
6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง	โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในส่วนของ โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-16
2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่งโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นตาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.162 - 0.178 เมตรลูกนอน	โครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสิ่งของมางัดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กว้าง 0.25 เมตรมีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 25,200 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			
2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.194 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด มีปริมาณลมอัดอากาศไม่น้อยกว่า 24,900 ลูกบาศก์ฟุต/วินาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราไม่ให้สิ่งของมาวางกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ	-	รูปที่ 2.1-16
นอกจากนี้จะมีบันได ST-13 ซึ่งเป็นบันไดนอกอาคารติดตั้งที่ชั้นดาดฟ้า เพื่อขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้านราวบันได 1 ด้าน			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด</p> <p>- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 215 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกหญ้าและไม่พุ่มขนาดเล็กสามารถยืนได้</p>	<p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ตามตำแหน่งที่กำหนด 2 จุด</p> <p>จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 65 ตารางเมตร พื้นที่ดังกล่าว มีการปลูกหญ้าและไม่พุ่มขนาดเล็กสามารถยืนได้ ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 280 ตารางเมตร (ไม่นับรวมโคนต้นไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,120 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,025 คน (ผู้มาพักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1,025 คน และพนักงานจำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้ตามตำแหน่งที่กำหนด 2 จุด</p> <p>จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้</p> <p>ทั้งนี้ จุดรวมคนรวมของโครงการสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่บริเวณชั้นดาดฟ้ามีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 มาถึงชั้นดาดฟ้า และเปลี่ยนมาใช้บันได ST-13 ซึ่งเป็นบันไดนอกอาคารที่เชื่อมระหว่างชั้นดาดฟ้ากับชั้นหลังคาดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการได้จัดพื้นที่ในส่วนของชั้นดาดฟ้าให้เป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งการขึ้นมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนี้จะใช้บันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 มาถึงชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-16
5. จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 โดยทางออกสู่บันไดทั้ง 2 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้มีกันโยกที่สามารถเปิดยอนเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) ทุกชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 9 ถึงชั้นดาดฟ้า	โครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ ST-01 และ ST-02 ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-16
6. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศทุกห้องต่าง ๆ ประตูดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพไม่ให้แผนผังเปลี่ยน หรือสูญหาย	โครงการดำเนินการโดยจัดทำแผนผังอาคารของแต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โดยระบุตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศบับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพไม่ให้แผนผังเปลี่ยน หรือสูญหาย	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บ แปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายใน ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่ง ตั้งอยู่ที่ชั้น M ของอาคาร เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก			
7. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดตั้งไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-16
8. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดย ติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด มาตรการลงโทษสำหรับ ผู้ผิด	โครงการดำเนินการกำหนดพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของผู้พัก อาศัยในโครงการไว้อย่างชัดเจน และกำหนดมาตรการลงโทษผู้ พักอาศัยที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามกฎข้อบังคับ	-	ภาคผนวก 2.15
9. ติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิง คลองเตย เพื่อจัดอบรมและซักซ้อม แผนการอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และ คนงานโครงการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการเป็นผู้ประสานงานใหม่ การจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ และคนงานโครงการตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการ เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2568	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>10. จัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตยมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีอพยพหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟจะประกอบด้วย</p> <p>1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่างในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะซ้อมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ</p> <p>2) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศลงสู่ชั้นล่างในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มีโอกาสเป็นไปได้ที่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นสูงๆ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2568</p>	-	รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>อาจมีการหนีไฟขึ้นไปบนพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งในการอพยพผู้ประสบภัยจากบริเวณพื้นที่หนีไฟทางอากาศสามารถใช้นันโด ST-1 และบันได ST-2 ลงมาบริเวณชั้นที่1 เพื่อไปจุดรวมคนได้อย่างสะดวก</p>			
<p>11. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>โครงการดำเนินการได้จัดเตรียมเจ้าหน้าที่หน่วยปฐมพยาบาลไว้คอยดูแลเพื่อให้ความช่วยเหลือกรณีมีเหตุฉุกเฉิน</p>	-	-
<p>12. จัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 เป็นชนิดเปิดเข้าสู่อาคารได้</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟทุกชั้นตามข้อกำหนด ยกเว้นชั้น 1 เป็นชนิดเปิดเข้าสู่อาคารได้</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตรโดยจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 35 ชั้นคาเฟ่ และชั้นหลังคา เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความชื้น</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้ใช้กฎข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อดจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4
3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก 2.11
3.3.10 การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ			
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออกป้ายแนะนำเส้นทางเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และการเดินทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเบี่ยงซ้ายบริเวณทางออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-4
5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตรความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจนเป็น	-	รูปที่ 2.1-5
6. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของการที่เข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อในโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภายในโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	-	รูปที่ 2.1-5
8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	-	รูปที่ 2.1-5
9. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบแก๊สเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน	โครงการดำเนินการโดยส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในขั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืน ในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-6
3.3.11 การจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ 1. บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารโครงการตามแบบรายละเอียดที่เสนอ และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทางวิศวกรรมสำหรับการก่อสร้างใดๆ ที่ใช้พื้นที่ภายในเขตปลอดภัยระบบไฟฟ้าของรฟม.	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาดำเนินการต่างๆ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้างและกาารให้บริการของระบบรถไฟฟ้า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดทางวิศวกรรมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 1.4
3. บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์จำกัด จะต้องอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้าตรวจสอบงานของบริษัท รพม. เพื่อป้องกันมิให้กระทบต่อโครงสร้างและการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการทางบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้ามาตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ รพม.	-	-
4. ในกรณีที่มีการดำเนินการของโครงการอยู่ในลักษณะที่น่าจะก่อให้เกิดหรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ แก่โครงสร้างการให้บริการของระบบรถไฟฟ้า หรือความเสียหายใดๆ รพม. มีสิทธิ์ที่จะยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตพื้นที่ โดยที่บริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นและจะไม่ยกเหตุแห่งการอนุญาตของ รพม. มาปฏิเสธความรับผิดชอบ นอกจากนี้หากบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์	ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการทางบริษัท ลีคี่ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ดำเนินงานก่อสร้างด้วยความระมัดระวังไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อ รพม. และ ยึดหลักการก่อสร้างตามขั้นตอนทางวิศวกรรม	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>จำกัด ได้รับความเสียหายใดๆ จากการยกเลิกเพิกถอนการอนุญาตของ รพม. บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะไม่เรียกร้องให้ รพม. รับผิดชอบความเสียหายนั้น และหากโครงการดำเนินการตามวิธีการที่เสนอแล้วได้รับความเสียหายใดๆ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จะไม่เรียกร้องให้ รพม. รับผิดชอบความเสียหายนั้นๆ เช่นกัน</p>			
<p>5. บริษัท เติยฮง สีส้ม จำกัด จะดูแลรักษาอุปกรณ์ทั้งหมด (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยน ทั้งหมด) ในระยะเวลา 5 ปีแรก (ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5) หลังจากนั้น บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ (ค่าแรง และค่าอะไหล่ที่ต้องเปลี่ยนทั้งหมด) ในปี 6 ถึงปีที่ 10</p>	<p>โครงการดำเนินการเป็นไปตามข้อตกลง</p>	-	-
<p>3.3.12 การใช้ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 	<p>โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</p>	-	ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556			
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ - จัดให้มีระเบียบปฏิบัติการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะระยะดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการดำเนินการดำเนินการโดยได้ชี้แจง และจัดทำเอกสารภูมิข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-5</p>
<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานดับเพลิงตลอด เพื่อยับยั้งเพลิงและอพยพหนีไฟได้ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2568</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-16</p>
<p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถดูบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดง</p>	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องรับแขก พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทุกระดับชั้นของอาคาร</p>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-15</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ ทางเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคาร ห้องรับแขก พื้นที่ทางวิ่งรถ และทางเดินในทงชั้นของอาคาร			
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.1-5
(4) ผลกระทบด้านสาธารณสุขโรค	-	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(5) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน	-	-	-
<p>(6) ผลกระทบด้านคมนาคมขนส่ง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบน ถนนซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศกมนตรี) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางโดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-5
<p>2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางโดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความ</p>	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สนับสนุนของผู้ซื้อ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>			
<p>3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	-	รูปที่ 2.1-4
<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p>	-	-
<p>5. จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถจำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตาม มาตรฐานการก่อสร้างสัญญาณชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการ</p>	<p>โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งเกินจำเป็น</p>	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินทางที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ			
6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้มาติดต่อในโครงการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนภายในโครงการ ตั้งแต่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถเพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถึงทางเข้า-ออกเครื่องรับรถ เพื่อกันไว้เป็นพื้นที่สำหรับจอดรถรอเข้าเครื่องรับรถ	-	รูปที่ 2.1-5
8. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกเครื่องรับรถ	-	รูปที่ 2.1-5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการที่เคยเสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะมีการศึกษาและสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ตลอดจนสำรวจความคิดเห็นของประชาชน เพื่อประกอบเป็นข้อมูลในการยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ</p>	-	-
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
3.4.3 การสาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 	<p>โครงการดำเนินการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4.4 สุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ <p>➤ การระบายมลสารทางอากาศ</p> <ol style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 	<p>โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและอำนวยความสะดวกที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจนเกินไป</p> <p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพนักงานแม่บ้านประจำโครงการที่คอยดูแลและรับผิดชอบเรื่องความสะอาดของถนนและบริเวณต่างๆของโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลาเพื่อเป็นการส่งเสริมทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-4
		-	รูปที่ 2.1-7
		-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บุคคลอาคารชุด เซอเลส อีโศกคอยดูแลเรื่องการบริหารปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และดำเนินการจัดส่งรายงานผลปีละ 2 ครั้ง ตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 1.2
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	โครงการดำเนินการโดยออกแบบลานจอดรถในลักษณะ Auto Parking โดยมีลิฟต์ทำหน้าที่ในการนำรถไปเก็บที่ชั้น และนำรถมาคืนเจ้าของเมื่อต้องการใช้รถ โดยในชั้นตอนการนำไปเก็บและการนำมาคืน ไม่มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทำให้ไม่เกิดการสะสมของมลพิษและมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณชั้นเก็บรถ ส่วนลานจอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่บริเวณด้านข้างของอาคารอากาศสามารถถ่ายเทได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-6
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยในส่วนของ Auto Parking กำหนดให้ดับเครื่องยนต์ ในชั้นตอนการนำรถไปเก็บและการนำมาส่งคืนจากชั้นเก็บรถ โดยที่ทางโครงการได้เชิญข้อบังคับนี้มาทดแทนในส่วนของป้ายแจ้งเตือนในส่วนของลานจอดรถผู้มาติดต่อจะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการคล่องตัวและปลอดภัย	โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัยตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและอำนวยความสะดวกที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบเกินไป	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,029.15 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 52.58 โมลหรือคิดเป็น 2,314 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ (52.58 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากกรณีโครงการ 1,326 กรัม/วัน ดังนั้นในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้วันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็นและสาย) - ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำทุกวัน - ตัดแต่งให้มีความสวยงามไม่รกรุงรัง - ปลูกรั้วไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบคอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	<p>โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปลูกรั้วเขตแดนที่เสียหาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p>	-	รูปที่ 2.1-2
<ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง ➢ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้ทำการล้างทำความสะอาดถังขยะเพื่อให้ถังที่เหลือน้ำใช้สามารถเก็บน้ำใช้ให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ กำหนดให้ดำเนินการในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่ง 	<p>โครงการมีการดำเนินการโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือช่องกมของถังสำรองน้ำ ในกลางถังทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยความถี่ในการล้างทำ</p>	<p>แนะนำให้ทางโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตามที่มาตรการกำหนด</p>	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>เป็นเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการไม่มากนัก ส่วนความถี่ในการล้างทำความสะอาดทำปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยที่โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนดำเนินการอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p>	<p>ความสะอาดปีละ 1 ครั้ง มีการตรวจสอบโครงสร้างถึงเพื่อประเมินความเสียหาย ชำรุด ของโครงสร้างเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขต่อไป ทางโครงการมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี</p>		
<p>➤ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการทวนวงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหน้า ขนาบ ความจุ 171.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลาได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อทวนน้ำตามแบบที่กำหนด ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลาได้อย่างเพียงพอ</p>	-	รูปที่ 2.1-9
<p>2) โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 1.026 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนา โครงการจะไม่ให้การระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง</p>	<p>โครงการได้มีการก่อสร้างบ่อทวนน้ำตามที่กำหนดและได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการโดยอัตราการระบายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบล้างเครื่อง ละ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนน ซอยสุขุมวิท 21 (ถนนอโศก มนตรี) ด้านหน้าโครงการต่อไป</p>			
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค ภายในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-18
<p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอย ตรวจเช็คและทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน เพื่อให้ทัศนวิสัยทางการไหลของน้ำ</p>	-	-
<p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อป้องกัน เศษขยะ เข้าไปอุดตันในเส้นท่อ</p>	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฝึกพนักงานกำจัดุง เป็นต้น	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยประสานงานบริษัทกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ ให้ช่วยดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	รูปที่ 2.1-18
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บและขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยจัดเก็บและขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ทางโครงการได้ดำเนินการกำชับให้พนักงานแม่บ้านปิดประตูทุกครั้งหลังมีการเก็บขนมูลฝอย และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-13
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการโดยการโดยจะกำชับพนักงานแม่บ้านให้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-13
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยติดตามประสานงานเรื่องเวลาการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-13
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุ ➤ การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	อุบัติเหตุ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-	รูปที่ 2.1-5
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการมีการติดป้ายสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ได้ดี และปลอดภัยตลอดจนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่รถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจำเป็น		
3. จัดทำแผนฉุกเฉินล่วงหน้า เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกดูแลความเรียบร้อยของรถที่เข้า-ออกในโครงการ เพื่อควบคุมร่วมมือป้องกันไม่ให้เกิดความเร่งรีบจำเป็น	-	รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-5
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
➤ การพลัดตก หกล้ม	โครงการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง	-	รูปที่ 2.1-17
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พนักงานเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>➤ อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินที่ให้แสงสว่างเป็นไปตามข้อกำหนดตลอดจนติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2568</p>	-	รูปที่ 2.1-16
<p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>โครงการได้มีการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่หน่วยปฐมพยาบาลไว้คอยดูแลเพื่อให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุได้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>➤ อุบัติเหตุจากการใช้สรว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกกระตบควมลึกหรือเลทขบอทวระตบควมลึกที่สวามรณมอเองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>โครงการได้ดำเนินการติดปำยบอกระตบควมลึกไว้บริเวณผนังขบสรวะ ที่สวามรณมอเองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>2. จัดให้ม้ีการทำควมสรวะอวตบบริเวณโดยรอบสรว่ายน้ำอย่างสมำเสมอ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้ม้ีพนักงานทำควมสรวะอวคอยดูแลรักษควมสรวะอวตบบริเวณโดยรอบสรว่ายน้ำเป็นประจำสมำเสมอ</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>3. จัดให้ม้ีการทำควมสรวะอวดไม่ให้ขบสรวะและทงเดินขบสรวะเป้ยกล้่นตลอดระยะเวลที่เป้ิดให้บริเวณสรว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้ม้ีพนักงานทำควมสรวะอวคอยทำควมสรวะอวตบบริเวณของสรว่ายน้ำไม่ให้ขบสรว่ายน้ำเป้ยกล้่นตลอดระยะเวลที่เป้ิดให้บริกรสรว่ายน้ำ</p>	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้วักกับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 18 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพที่สามารถนำมาใช้ได้ทันที</p>	-	รูปที่ 2.1-14
<p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลของโครงการ คอยดูแลด้านความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p>	-	-
<p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p>	<p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดให้มีความรู้วิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อให้สามารถปฏิบัติได้ทันทีหากกรณีเกิดเหตุมีคนจมน้ำ</p>	-	รูปที่ 2.1-14

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2.1-14
<p>- โรคติดต่อ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด โดยมีการบำบัดน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำเสียจากโครงการประมาณ 189 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. ตลอดจนมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลบำรุงรักษา และมีการจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชนในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทดสอบเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบและตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.3 ภาคผนวก 2.16 ภาคผนวก 2.18
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.1-8 ภาคผนวก 2.2
3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณมากกว่าที่ระบบจะรองรับได้ ททางโครงการจะดำเนินการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินจากระบบ	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เวสต์ แมนเนนจ์เม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาสู่บดก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	บำบัดน้ำเสียไปกำจัด		
4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้าน	ในการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย หรือการเก็บตัวอย่างน้ำประจำเดือน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อยของการปฏิบัติงาน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการปฏิบัติงานทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.1-8
5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อาศัยระยะรั้วในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้บริเวณรอบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณนี้	-	รูปที่ 2.1-8
6. ประสานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบบำบัด ทางโครงการจะประสานงานให้รถสูบล้างไขมันของสำนักงานเขตพัฒนามาสูบล้างกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosal (ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ)	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8
8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 11.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยบ่อดินจะมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2.5 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อ	โครงการได้ติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกลั่นไม้ไผ่บริเวณด้านบนบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา			
9. ติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับท่อก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณ 108.7 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าวจะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทาง	โครงการได้ติดตั้งพัฒนาระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่น ที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
หนึ่ง			
<p>10. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	ภาคผนวก 2.1
<p>11. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยกำหนดให้มีแผนการบำรุงรักษาประจำปี และแผนการบำรุงรักษาประจำเดือน โดยกำหนดช่วงเวลาในการบำรุงรักษาแบบบำบัดน้ำเสีย ตามเวลาที่กำหนดเสียงวันเสาร์-อาทิตย์ ในกรณีเกิดการชำรุดของเครื่องจักรที่ต้องเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที และหากจำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาคอยกำกับดูแลความเรียบร้อย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรบริเวณดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย</p>	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ด้านสุขภาพจิตได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>โครงการดำเนินการโดยได้ชี้แจง และจัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวที่มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการ รดน้ำ ตัดแต่งกิ่ง ปกุกทดแทนที่เสียหาย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความสมบูรณ์ให้กับพื้นที่สีเขียวและสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยได้ชี้แจงและจัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก 2.15</p> <p>รูปที่ 2.1-1</p> <p>รูปที่ 2.1-2</p> <p>ภาคผนวก 2.15</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์	-	-	-
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสูง 40 ชั้น โดยมีความสูงอยู่ในระยะร่นจากถนน โอศกมนตรีตามกฎหมายลักษณะตำแหน่งการจัดวางอาคาร และรูปร่างอาคารมีลักษณะเรียบง่ายโดยออกแบบเป็นทรงสี่เหลี่ยม 2 ชั้นซ้อนกันปล่องลิฟต์ทั้งหมดอยู่ด้านหลังของอาคาร ทำให้ความสูงของอาคารมีความสูงมากขึ้น ส่วนบนของอาคารมีรูปร่างเล็กกว่าอย่างชัดเจน ทำให้อาคารดูไม่ใหญ่จนเกินไปเป็นผลทำให้อาคารดูไม่ทึบเมื่อนมองจากภายนอก	โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก 1.4
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 1 รวม 1,029.15 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 33 ชั้นที่ 35 ชั้นดาดฟ้า และชั้นหลังคา เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่กำหนดได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตลอดจนจัดเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-1

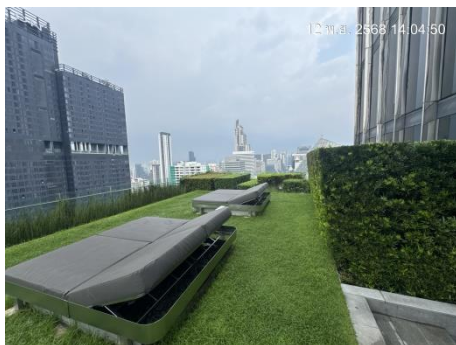
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. เลือกใช้สื่ออาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น สีครีม สีเทา เป็นต้น และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี	โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2.1-12
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยได้ชี้แจงและจัดทำเอกสารกฎข้อปฏิบัติของการพักอาศัยในโครงการ มอบให้ผู้พักอาศัยเพื่อศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.15
3.4.6 การบังคับแสงแดดและทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะกำหนดมาตรการขุดเซย ความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำ หนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะเวลาที่โครงสร้างอาคารและเงาอาคารพาดผ่านที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	การรับผิดชอบความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศ ทางลม จากการก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบัน ความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการันระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส อโศก แล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเนื่องจากเงินใช้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบ่งแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายได้แก่ บริษัท ลัคกี้ ลิฟวิ่ง พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงินไป ในการดำเนินการตามมาตรการ			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันได้ ไม่ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย</p>			
<p>3.4.8 การสะท้อนแสดงจากผนัง/กระจกอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบผนังของอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ. 2540 ออกความตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” 	<p>การรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ การสะท้อนแสงแดดจากผนัง/กระจกอาคาร จากการก่อสร้างโครงการ ณ ปัจจุบันความรับผิดชอบเหล่านี้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากการนับระยะเวลาความรับผิดชอบ จะเริ่มนับตั้งแต่การก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลแล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยที่ทางโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เซอเลส อโศกแล้วเสร็จเมื่อ 13 พฤษภาคม 2563</p>	-	ภาคผนวก 1.3



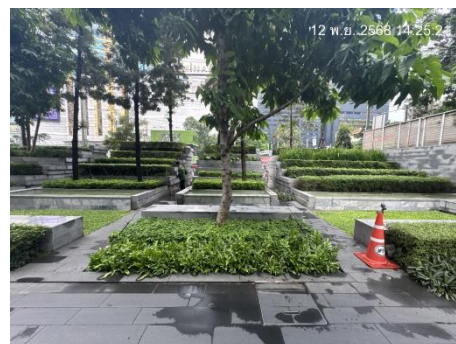
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการ



ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.1-1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-2 เจ้าหน้าที่โครงการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโครงการตามแนวเขตที่ดิน



ป้ายจราจรบอกทิศทาง



กระจกโค้งนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

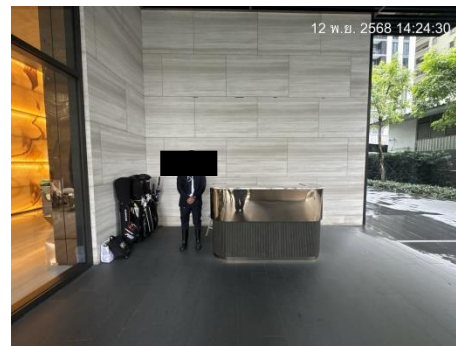
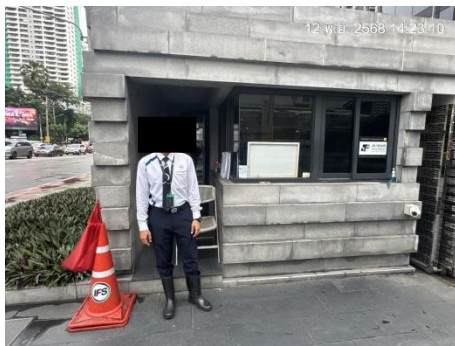


ป้ายชื่อโครงการ



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

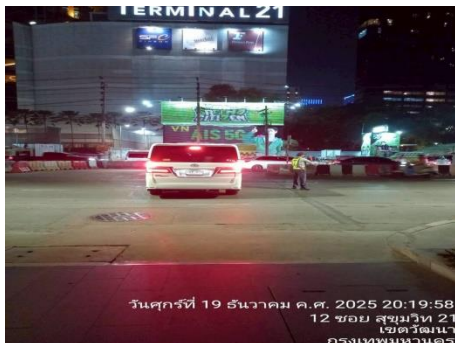
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

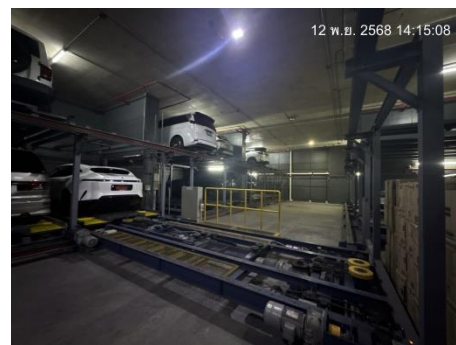
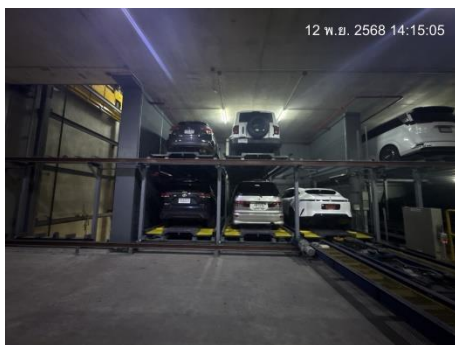
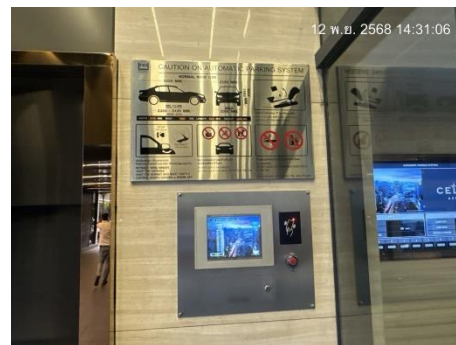


เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



การอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ



พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

รูปที่ 2.1-6

พื้นที่จอดรถโครงการ



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

รูปที่ 2.1-8 การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ระบบบำบัด Aerosol /ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

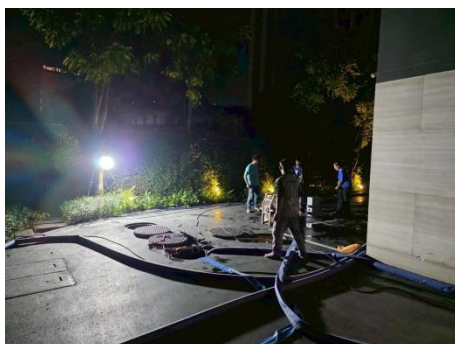


ตู้ควบคุมระบบบำบัด

ป้ายแจ้งเตือนพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



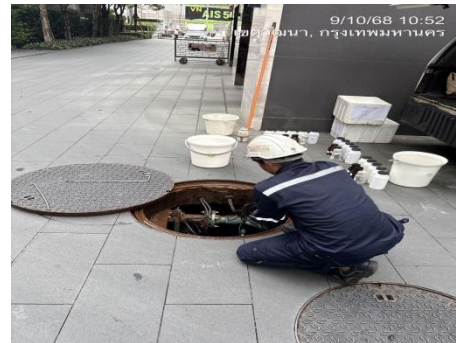
เจ้าหน้าที่สูบล้างท่อและตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-8

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่สูบลึงปฏิกุลและตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน

รูปที่ 2.1-8

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



บ่อหน่วง

จุดระบายน้ำออกนอกโครงการ



ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ

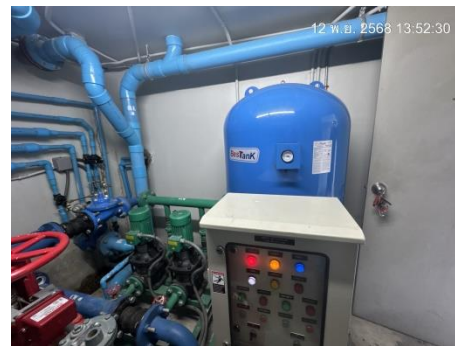
ท่อระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2.1-9

ระบบระบายน้ำโครงการ



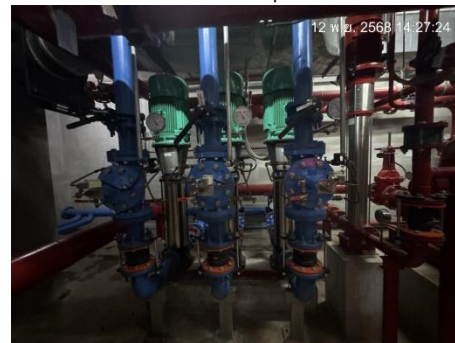
ถังเก็บน้ำสำรองดาตฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



Transfer Pump



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบน้ำใช้

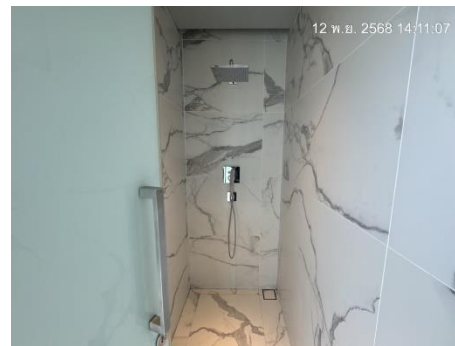
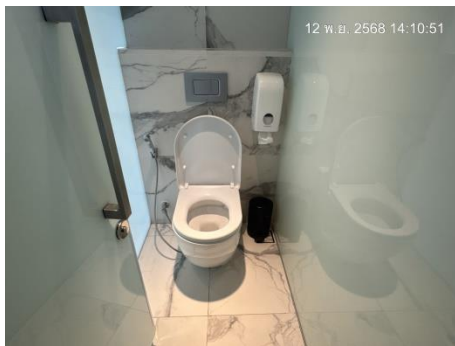


เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบน้ำใช้



รูปที่ 2.1-10 ระบบน้ำใช้โครงการ

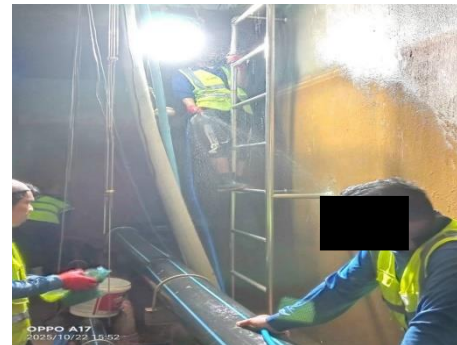




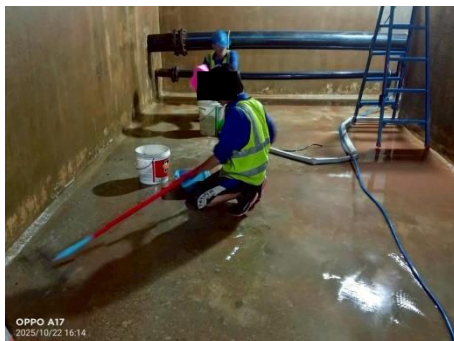
โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

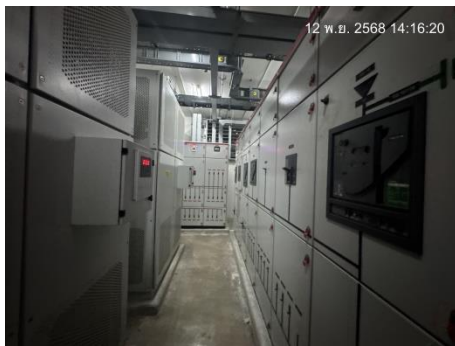


ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง

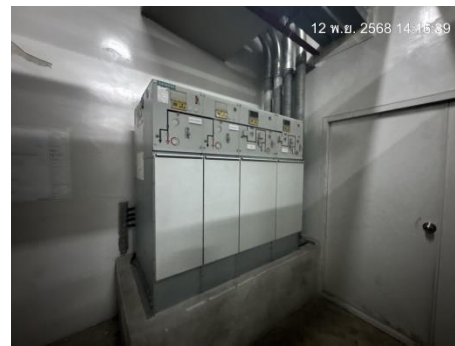


ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง

รูปที่ 2.1-10 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



ตู้ MDB



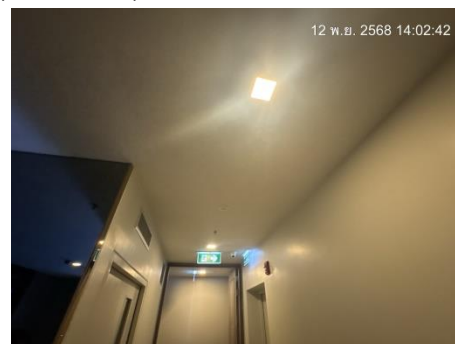
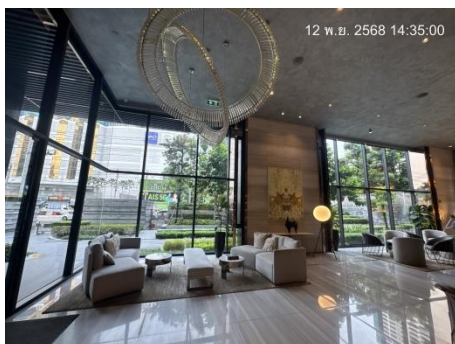
หม้อแปลงไฟฟ้า



ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

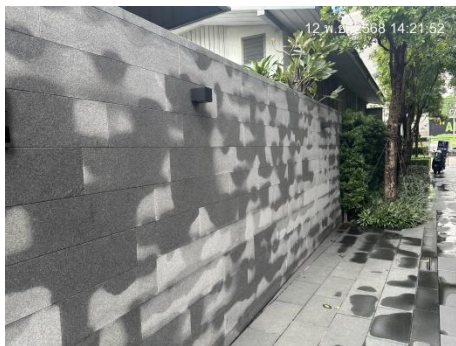


เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ไฟฟ้ามืดสว่างในอาคาร

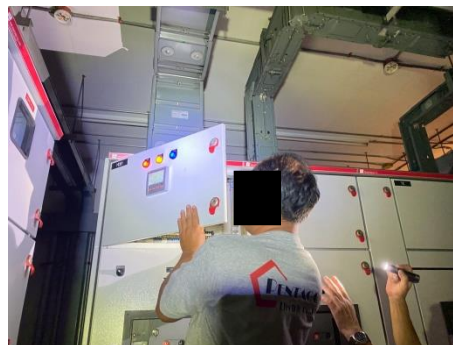
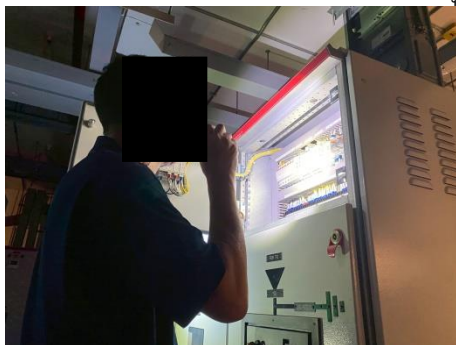
รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ



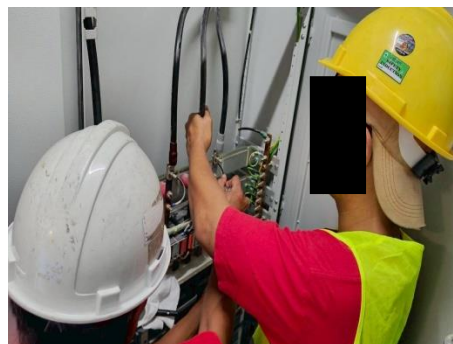
ไฟส่องสว่างตามแนวรั้วรอบโครงการ



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการ

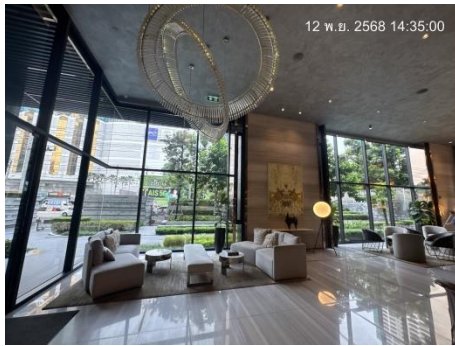


เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการ



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการ

รูปที่ 2.1-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ (ต่อ)



แสงสว่างจากธรรมชาติ



อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



สีของอาคารเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง



ป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือในการช่วยประหยัดพลังงาน

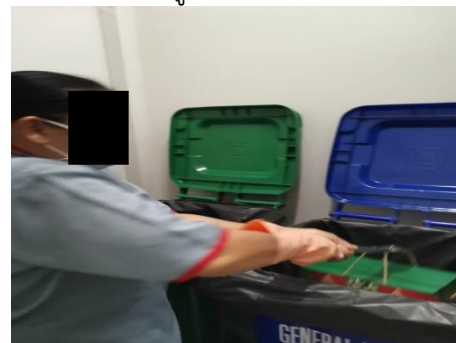
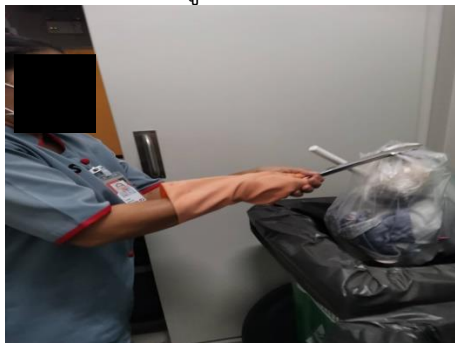
รูปที่ 2.1-12 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



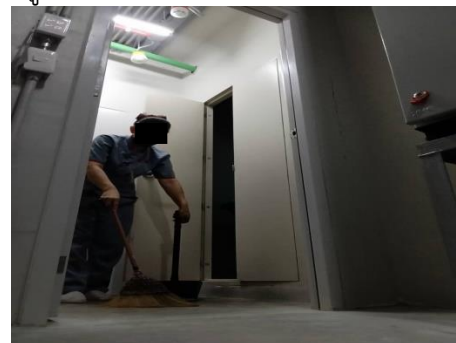
ห้องพักรับมุลฝอยประจำชั้น



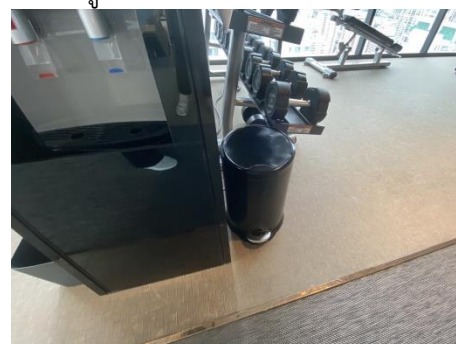
ถังรองรับมุลฝอยประจำชั้น



พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมุลฝอยประจำชั้น



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรับมุลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมุลฝอยส่วนกลาง

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวม/ประตูปิดมิดชิด



มิดปากถุงดำแน่นสนิททุกครั้ง



พนักงานแม่บ้านที่ขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



พนักงานแม่บ้านที่ขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขน



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดจุดจอดรถหลังการเก็บขนจากสำนักงานเขต



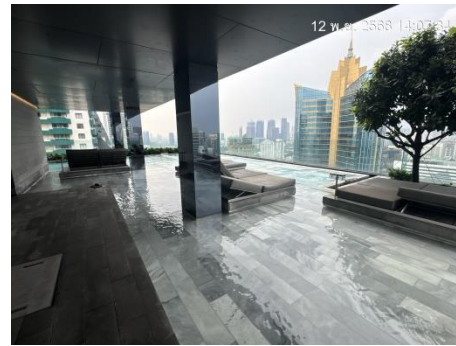
การคัดแยกขยะภายในโครงการ

แผ่นพับให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย



ป้ายรณรงค์ให้ตระหนักถึงการคัดแยกขยะและการลดปริมาณขยะ

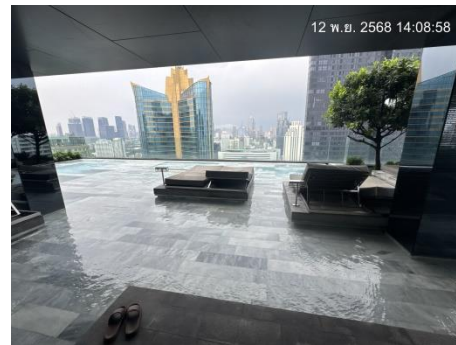
รูปที่ 2.1-13 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



สระว่ายน้ำโครงการ



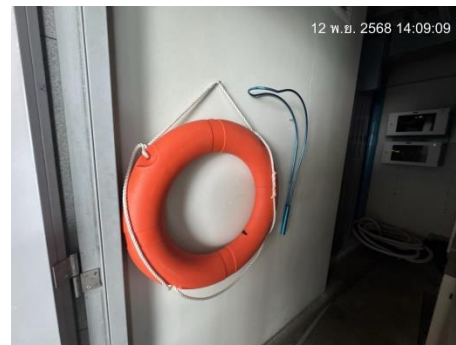
รางระบายน้ำล้น



พื้นสระว่ายน้ำ



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

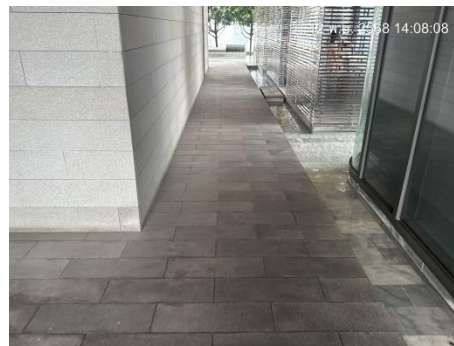
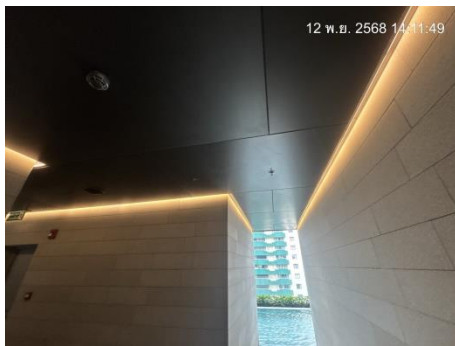


ป้ายบอกความลึก



ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำเบื้องต้น

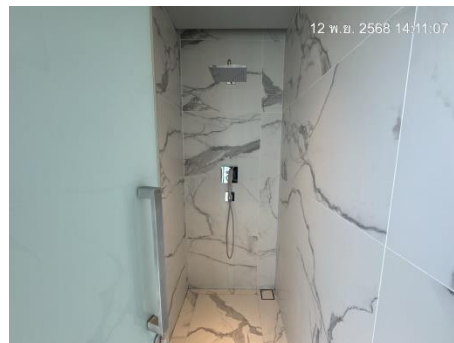
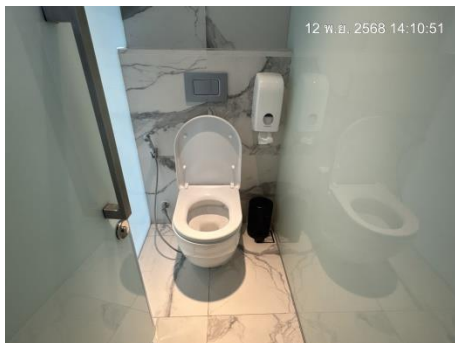
รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ



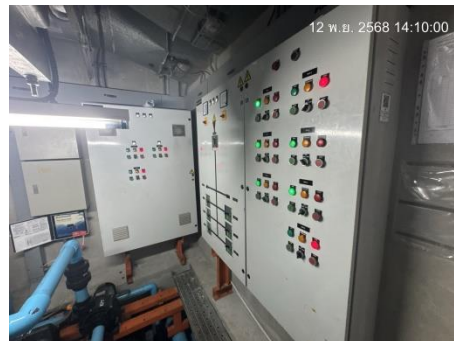
ไฟส่องสว่างและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนชุด บริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนชุด บริเวณสระว่ายน้ำ



ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ

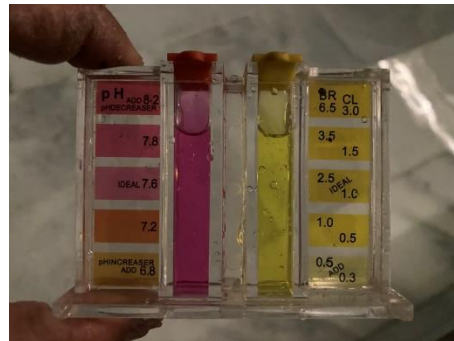
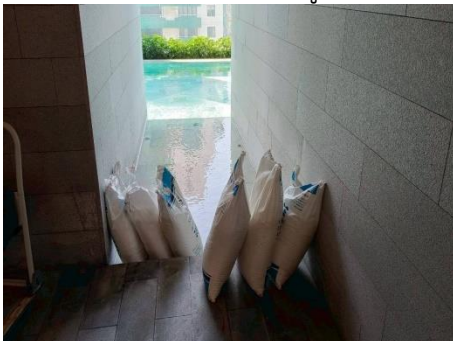
รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ในสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ในสระว่ายน้ำ

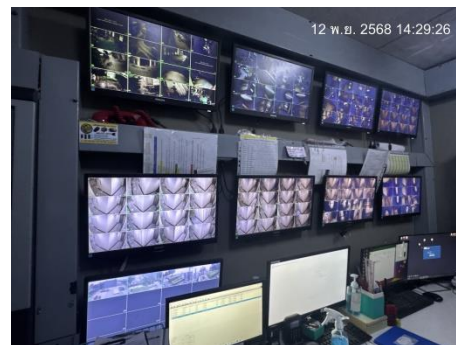
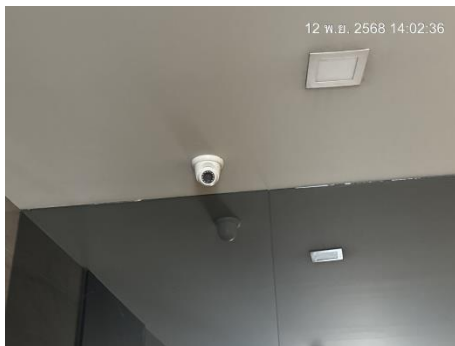


เจ้าหน้าที่ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

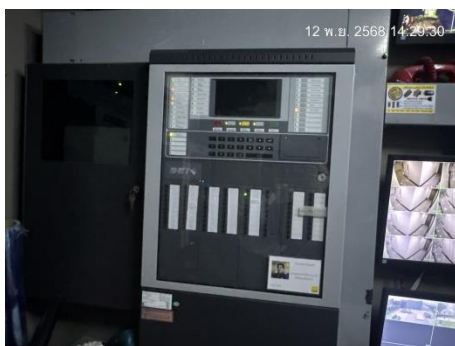


เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์ประจำเดือน

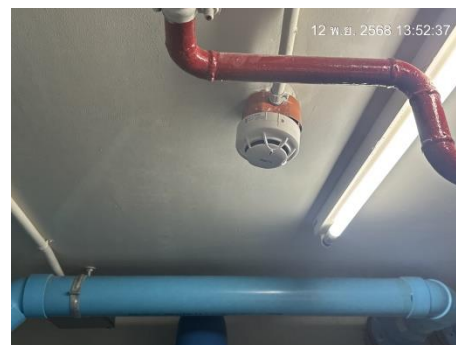
รูปที่ 2.1-14 ระบบการจัดการสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-15 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน



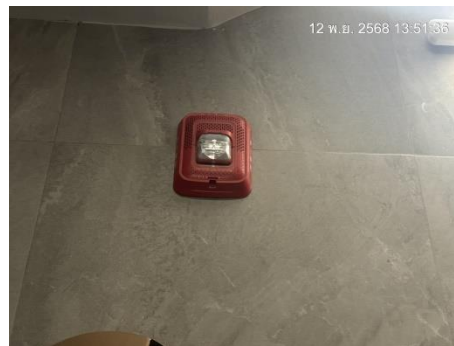
อุปกรณ์ตรวจจับควัน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

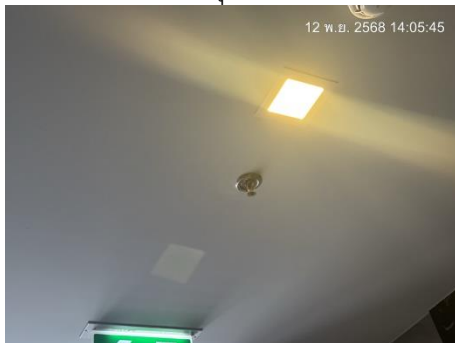
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



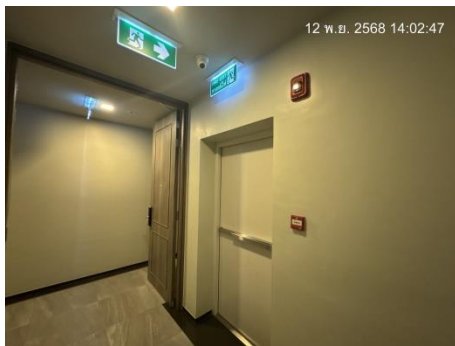
ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องรวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



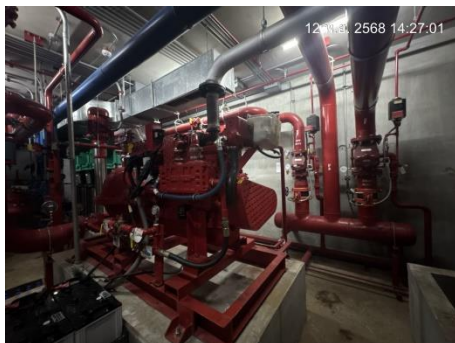
ประตูฉุกเฉิน



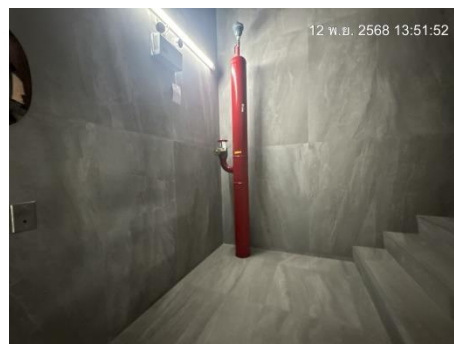
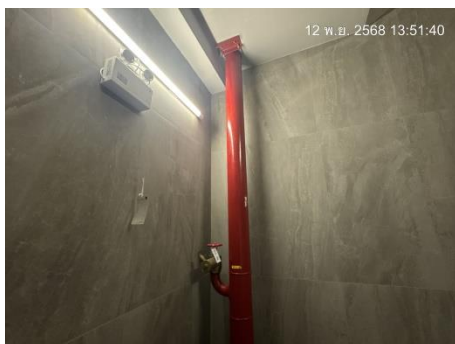
ป้ายบอกเลขชั้น



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบสูบน้ำดับเพลิง

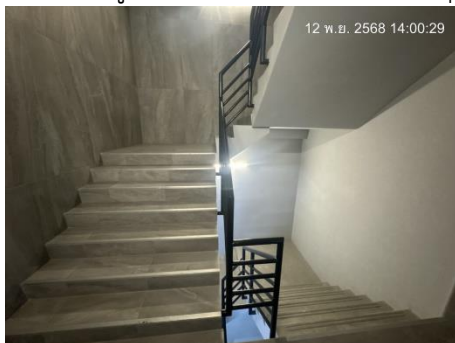


ระบบท่อเย็น

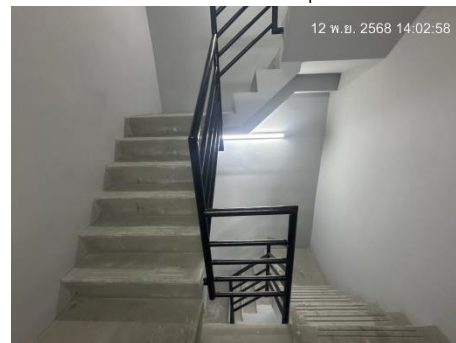
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



บันไดหนีไฟ ST-01



บันไดหนีไฟ ST-02



บอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

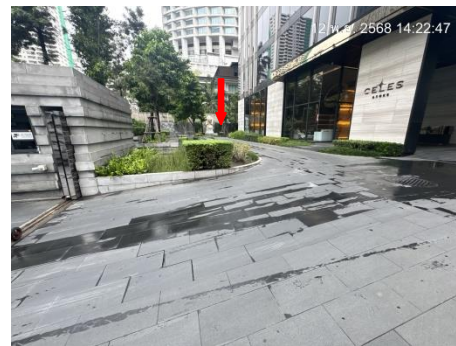


พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

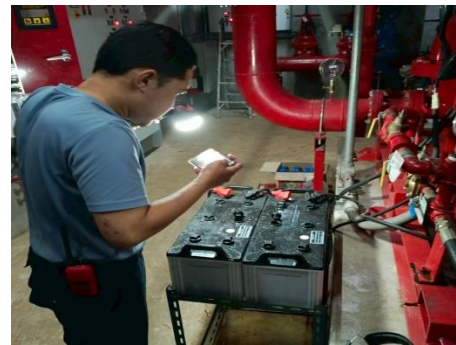


หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

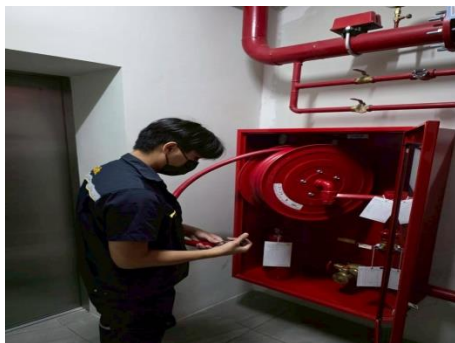
รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



จุดรวมพลนอกอาคารโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง FHC



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเคมีดับเพลิง

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568

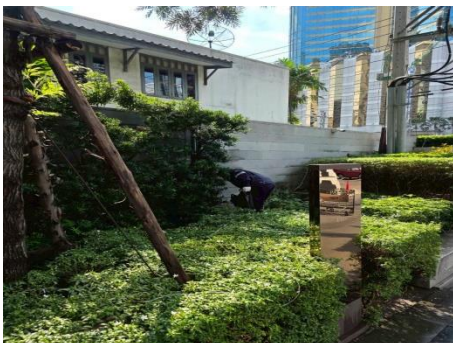
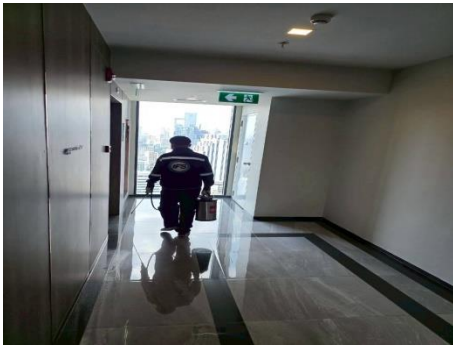


โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-16 ระบบการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-17 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-18 ฉีดพ่นกำจัดแมลงแหล่งเพาะพันธุ์โรค